

Workshop  
SCHNITTSTELLE  
BAUSTELLE  
2015

# Aktuelles Baurecht

Haftung, Abnahme, Vergütung, Verjährung etc.

Referent

Andreas Weglage

Rechtsanwalt

Fachanwalt

für Bau- und Architektenrecht

Fachanwalt

für Miet- und WEG-Recht

# „Key facts“ - Aktuelles Baurecht

## Vertragsschluss

- Bauverträge nach **VOB/B** nur mit der öffentlichen Hand, gewerblichen Bauherren, Subunternehmern etc.
- Bauverträge nach **BGB** (Werkverträge) immer mit privaten Bauherren

## Abnahme

- durch schriftliche **Fristsetzung** § 640 Abs.1 S.3 BGB
- durch schriftlicher Mitteilung über die **Fertigstellung** § 12 Abs.5 Nr.1 VOB/B

## Mängel

- immer **sofort** prüfen, untersuchen und ggf. **sofort** beseitigen
- bei **Zeitproblemen** schriftliche **Vereinbarung** mit AG über **Zeitplan**
- bei **Fehlen von Mängel** nach Ansicht des AN u.U. **selbstständiges Beweisverfahren** einleiten

## Fälligkeit der Vergütung

- nur nach **Abnahme** und mit (beweisbarer) **Zustellung prüfbarer Schlussrechnung**
- Rechnung mit **konkreten Zahlungsdatum** § 286 Abs.2 Nr.1 BGB
- **30 Tage** nach Zugang § 16 Abs.3 Nr.1 VOB/B

# „Key facts“ - Aktuelles Baurecht

## Verjährung Vergütung

- für alle Bauverträge immer 3 Jahre ab Schluss des Rechnungsjahres §§ 195, 199 BGB

## Verjährung Mängel

- 5 Jahre § 634 a Abs.1 Nr.2 i.V.m. Abs.2 BGB (Beginn mit Abnahme)
- 4 Jahre § 13 Abs.4 Nr.3 VOB/B (Beginn mit Abnahme)

## Bedenkenanzeige § 4 Abs.3 VOB/B

- immer sofort, immer schriftlich, immer an AG (Durchschrift an Architekt)

## Behinderungsanzeige § 6 VOB/B

- immer sofort, immer schriftlich, immer an AG (Durchschrift an Architekt)

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

Rechtsanwaltskanzlei Weglage

Ladbergener Str.3

48346 Ostbevern-Brock

0 25 32 - 95 60 30

[www.r-weglage.de](http://www.r-weglage.de)